Grundsteinlegung für Osterwalder Tower in Zürich-Nord

25.06.2014

Osterwalder Tower (Visualisierung: Osterwalder Immobilien)

Dieser Tage wurde der Grundstein für den Osterwalder Tower gelegt, ein vom Architekturbüro Dubach Holzinger Architekten konzipiertes Hochhaus in Zürich-Nord. Die Osterwalder Immobilien Zürich AG investiert am Standort rund 48 Millionen CHF für den Bau des Büro-, Gewerbe- und Wohngebäudes.

An der Neunbrunnenstrasse 38 entsteht in den nächsten Jahren ein 50 Meter hoher Wohn- und Büroturm mit 14 Stockwerken. Die 2.800 qm Bürofläche im Tower verteilen sich auf vier Stockwerke in zwei Gebäudekörpern. 80 Prozent der Büroflächen werden durch die Firmen der Osterwalder Holding genutzt. Es entstehen rund 100 neue Arbeitsplätze für die Mitarbeitenden. Mit diesem Neubau werden die Firmen der Holding, zu denen unter anderem die Osterwalder Zürich AG sowie die Steinmann Zürich AG gehören, an einem Ort konzentriert.

Der Bezug der Büroräumlichkeiten durch die Osterwalder Zürich AG, welche im Mineralölhandel tätig ist, ist auf den Herbst 2015 geplant. Zeitgleich wird die Avia Tankstelle mit einem Shop wiedereröffnet. Ab Frühling 2016 wird die Haustechnik-Firma Taconova Group AG einziehen. Die restlichen 20 Prozent der Büroflächen werden fremdvermietet.

Ab Frühjahr 2016 können die 51 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Mietwohnungen mit 70 bis 125 m2 Wohnfläche erstbezogen werden. Alle Wohnungen verfügen über mindestens eine Loggia, eine eigene Waschmaschine sowie Tumbler und werden im Minergie-Standard erstellt.

Im Erdgeschoss des Wohngebäudes befinden sich zudem zwei Lokale mit einer Galerie und je 130 qm Mietfläche. Diese werden einzeln oder zusammen vermietet und können als Praxis, Büro oder Verkaufsraum genutzt werden. Insgesamt sollen im Osterwalder Tower nach dessen Fertigstellung rund 300 Menschen wohnen und arbeiten. (ah)

Quelle: http://immobilienbusiness.ch/nc/de/home/nachricht/artikel/grundsteinlegung-fuer-osterwalder-tower-in-zuerich-nord/